

# Verslag Interhomeraad 18 februari 2008

Begin vergadering (18:11) onder HK-voorzitter Rob Caluwaerts

## **Aanwezigen:**

Rob Caluwaerts: Voorzitter HK

Filip Galmart: Secretaris HK

Tanja Aelbrecht: Penning HK

Janpieter Sollie: Voorzitter Home Vermeyleylen

Tom Decaestecker: Vice Home Vermeyleylen

Jessie Gyselinck: Voorzitter Home Fabiola

Evy De Lauw: Vice Home Fabiola

Wouter Degreve: Voorzitter Home Boudewijn

Bruno Speder: Vice Home Boudewijn

Bert Vandeghinste : ICT Home Boudewijn/Home Konvent

Bart Mesuere : ICT Home Boudewijn/Home Konvent

Michiel Vandenberghe: Voorzitter Home Bertha

Peter Speybrouck: Voorzitter Home Astrid

Joyce Huvaere: Stripbib Home Astrid

Joos Frédérique: Sociale Raad

Marianne Martens: Dienst Huisvesting

## **1. Marianne Martens aan de Homes**

☛ In het licht van de nieuwe huurstrategie zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd:

Door het aantal verschillende **huurcontracten** en het gebrek aan uniformiteit onderling is besloten om het aantal contracten terug te brengen tot 3 soorten contracten. Concreet gaat het om contracten voor in een home gedomiciliëerde studenten, reguliere studenten met een contract voor 9,5 maand tot 12 maanden, en een contract voor Erasmusstudenten.

Er wordt een systeem ingevoerd waarbij het recht om een kamer op de home te huren in functie staat van de studievoortgang. Dit naar aanleiding van misbruiken van enkele studenten die een ontzettend lange duur op de home blijven, zonder zelfs maar een bachelordiploma te behalen. De maximale duur van de totale **huurperiode** wordt op die manier bepaald op basis van de duur van de bachelor- en masterjaren. Het gaat echter om een algemene regel, de dienst huisvesting benadrukt dat het geenszins de bedoeling is de studenten te viseren op hun studievoortgang, maar om de enkelingen die misbruik maken van het huidige systeem te vermijden. Studenten die in hun laatste rechtmatige jaar op de home zitten, worden in het begin van dat jaar verwittigd.

De **prioriteitenlijst** van de toegekend kamers wordt licht aangepast. Heraanvragers krijgen nog steeds voorrang op een kamer. Het belangrijkste verschil is de opname van het criterium van de huurtoelage in de prioriteitenlijst. Deze huurtoelage wordt bepaald door de Sociale Dienst. Op deze manier wordt tegemoetgekomen aan mensen die een diploma willen behalen, maar waar de huur van een kot financieel zwaar doorweegt. Anderen, die zich eerder "pro forma" in te schrijven in een andere richting nadat ze al een master behaalden zullen dan een lagere prioriteit kennen, waardoor het oneigenlijk gebruik van de kamers/studio's voorkomen wordt zodat er plaats komt voor andere studenten.

Gezien de in vergelijking veel hogere **huurprijzen** van privékotens is een aanpassing van de huurprijzen gerechtvaardigd. Bepaalde studenten die nu nog gesubsidieerd worden (m.n. door een huurvermindering van € 50,00) zullen in de toekomst geen huurvermindering meer krijgen. Benadrukt wordt dat voor studenten die nu in een home zitten, de huurprijstrategie ongewijzigd blijft.

Vanaf 1 maart kunnen homebewoners via het web hun **heraanvraag** invullen. Op deze manier zitten de gegevens van de studenten reeds in de databank en hoeven deze niet elk jaar opnieuw ingevuld worden.

Ondanks enig scepticisme bij de aankondiging van een nieuwe huurstrategie zijn de homeraadsleden na het lezen van de nota enthousiast over de werking. Na een stemming wordt de nieuwe huurstrategie door de leden van de interhomeraad **unaniem aanvaard**. De aanpassingen binnen de huurstrategie worden indien mogelijk volgend jaar reeds doorgevoerd.

- Indien er ergens niet goed gepoetst werd, kan dit ook dmv het herstelformulier gemeld worden.

## ***2. De Homes aan Marianne Martens***

### **2.1 Home Bertha**

- De lekken als gevolg van de douches dienen ingevuld worden op het herstelformulier
- De fietsenrekken aan blok B staan overvol.
- Wifi-spot in de home Bertha. Deze is onderweg.
- Een bak voor KGA of grof vuil is nodig, evenals een milieubox voor spuitbussen
- Er wordt gevraagd om de deur aan het postlokaal 's nachts te sluiten om sluikstorten te voorkomen.
- De functie van de huisbewaarder is niet echt duidelijk.

### **2.2 Home Boudewijn**

- De politie die af en toe aan de deur staat is toegelaten, zolang deze voor een homebewoner komen. Zomaar patrouilleren rond de home is echter niet toegelaten
- TV-kijken voor personen in het weekend is enkel mogelijk door middel van sleutelpermanentie
- Er dient een Ad Hoc bijeengeroepen te worden die de problematiek bespreekt omtrent de fuiven georganiseerd door de homeraden. Mogelijke data zijn 22/02, 25/02, 28/02, 3/03 en 4/03.
- Gevraagd wordt om de kostenraming van eventuele infrastructuurwerken op voorhand te krijgen.

## **2.3 Home Fabiola**

- Er wordt gevraagd naar een sleutel om de poort zelf toe doen, door de overlast van mensen uit de Overpoort.

## **2.4 Home Vermeylen**

- De elektronische herstelformulieren zijn bijna klaar.

## **2.5 Home Astrid**

- Gevraagd wordt waarom de ontspanningszaal op zondag afgesloten wordt door PPD, gezien er zondag sowieso niemand van buitenaf binnen kan in de home.
- Er worden 2 extra prikborden gevraagd. Deze zijn in bestelling.

## **3. HK-centraal aan de Homes**

- De ‘denktank Degrève’ wordt opgericht. De bedoeling van deze denktank bestaat uit het bedenken waar het HK (zowel inhoudelijk als structureel) op lange termijn naartoe gaat. Op geregelde tijdstippen wordt samengekomen en gepraat over deze visie. Zowel homeraadsleden als bewoners van de homes kunnen zich inschrijven door te mailen naar [rob.caluwaerts@ugent.be](mailto:rob.caluwaerts@ugent.be).
- Aan de homeraadsleden wordt gevraagd de campagne van Rob (Sociale Raad), Koen (Raad van Bestuur) en Wouter te steunen. Zo wordt hen gevraagd om te verspreiden dat ze zich verkiesbaar stellen en eventueel posters op de homes te laten hangen.
- Tieme (HK sport) neemt contact op met de sportpraesessen van de homes voor de samenwerking van de 12-urenloop. Een concrete invulling wordt besproken op de HK-vergadering. Er wordt een oplossing gezocht voor het samenvallen van de HK-rolling met de 12-urenloop.

• De Afdeling Milieu van de UGent heeft een synthesesnota opgesteld over het water- en elektriciteitsverbruik van de homes. Hierbij werden de punten van de IHR opgenomen. In deze nota wordt elke home gezien als een klimaatwijk die (procentueel) vergeleken wordt. Opgemerkt wordt dat het verbruik ook het gevolg is van enkele infrastructuursproblemen, maar vooral het gevolg van de student. In de toekomst zullen de homebewoners dan ook bewust gemaakt worden van deze problematiek door middel van folders en maandelijkse campagnes. Elke homeraad wordt een milieuraad, die een aanspreekpunt voor de homebewoner wordt omtrent de milieuproblematiek.

De nota wordt eerstdaags naar alle leden van de IHR gemaïld

• De kosten van de bezinningsruimte in de home Heymans worden betaald door Afdeling 5. Iedereen is vrij deze ruimte te gebruiken.

#### **4. De Homes aan HK-centraal**

• Op de evaluatievergadering van de massacantus is er positieve feedback gegeven naar het HK toe. Rechtstreeks gevolgd is dat we min of meer vasthangen aan medewerking aan de organisatie van volgend jaar. Op 5 maart is de medewerkerscantus voor zij die meehielpen aan het opruimen van de massacantus.

• De homes zijn algemeen tevreden over de informatiestroom van HK-centraal naar de homes. Door de winterstop is deze even vermindert, maar met de start van de nieuwe semester wordt deze opnieuw op gang getrokken.

#### **5. Varia**

##### **5.1 HK-centraal**

- HK-wafelenbak: 28 februari: home Bertha
- HK-jeneverbar: 13 maart: home Boudewijn

##### **5.2 DSA**

- Receptie: 21 februari

##### **5.2 Home Boudewijn**

- Nieuwjaarsreceptie: 18 februari
- Gastronomische avond: 25 februari
- Pokerbar: 26 februari
- Streekbierenweek: 2-6 maart
- Quiz: 6 maart
- Cantus: 11 maart – Salamander
- Slotfuij: 23 april

### **5.3 Home Fabiola**

- clubavond: elke maandag
- baravond: elke woensdag
- 12-urencantus: 26 februari – studeerzaal Vermeylen

### **5.4 Home Astrid**

- fuij: 21 februari
- quiz: 27 februari
- cantus: 5 maart
- Rock Astrid: 12 maart

### **5.5 Home Vermeylen**

- 12-urencantus: 26 februari – studeerzaal Vermeylen